

Beboerinformation 2022

**Afd. 30
Stenbjergparken**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 6. september 2022.

Afdelingsformand:

Verner Jochimsen (rep.)
Stenbjergparken 6 B ST TV
Tlf.: 24 82 96 98

Bestyrelsesmedlemmer:

Aase Larsen (rep.)
Stenbjergparken 6 A ST TV
Tlf.: 23 61 31 73

Ziad Hamad
Stenbjergparken 7 B 1. TH
Tlf.: 22 16 55 00

Lars Chr. Olesen (rep.)
Stenbjergparken 6 A 2. TV
Tlf.: 30 74 27 08

Esther Kock (rep.)
Stenbjergparken 6 B ST. TV

Dorte Broholm (rep.)
Stenbjergparken 7 A ST. TH

Najjie Khalil,
Stenbjergparken 5 A ST MF

Suppleant:

Malene Aagaard Heissel, Stenbjergparken 5 A 2. TV
Saifaldeen R. Muhammas, Stenbjergparken 4 A 2. MF

Repræsentantskabet:

Verner Jochimsen, Aase Larsen, Lars Chr. Olesen, Esther Kock
og Dorte Broholm

Suppleanter til repræsentantskabet:

Malene Aagaard Heissel (1. suppl.) og Saifaldeen R. Huhammas (2. suppl.)

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 6. september 2022. Der var mødt 25 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen. Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen, beboerrådgiver Anne-Marie Wolff, ejendoms-servicetekniker Brian List Hansen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af formand Verner Jochimsen, han berørte følgende emner:
Coronaår. Nye affaldshuse 3-5. Problemer med storskrald. Nye målere. Fastelavn. Eied fest. Tour de Stenbjergparken. Pizzabagning. Doris flytter. Ros til gårdmænd. Blok 1 og 2 nedrivning. Kommer overvågning. Næsten alt udlejet. Rottebekæmpelse. Multihuset Ulkebøl lejes med rengøring. Biblioteket. Gæsteværelser.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2021

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2021, der udviste et underskud på 922.581 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2023, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,91% - Begge dele blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a) Ændring af ordensregler husdyr – Hund. Blev ikke vedtaget

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Aase Larsen, Esther Kock og Ziad Hamad blev genvalgt.
Dorte Broholm blev valgt for 1 år.

7. Valg af suppleanter

Malene Aagaard Heissel (1. supp.) og Saifaldeen R. Muhammas (2. supp.)

8. Valg af 5 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening

Verner Jochimsen, Lars Chr. Olesen, Esther Kock, Aase Larsen, Dorte Broholm

9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Malene Aagaard Heissel (1. supp.) og Saifaldeen R. Huhammas (2. supp.)

10. Orientering fra hovedbestyrelsen i SAB

Tina Søndergaard fortalte kort om hovedbestyrelsens arbejde

11. Orientering fra det boligsociale

Anne-Marie Wolff fortalte om det boligsocial arbejde

12. Eventuelt

Frysere i kælder. Punkterede bolde på fodboldbanen.
Telefon til gårdmænd.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30

Tirsdag kl. 7.30-8.00

Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Tlf.: 73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Dan Hansen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Jón Páll Finnbogason

Troels B. Thomsen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.sab-bolig.net . Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig"

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72282819, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa – tlf. 88 30 30 30.**

Gæsteværelser

Henvendelse på telefon 21638187 mandag til fredag mellem kl. 16.00 og 18.00.

Værelser skal reserveres mindst et døgn før brug. Prisen er 200,- kr. per døgn. Gæsteværelserne ligger i blok 7B, 8C, 3B og 2B. Der er 3 senge med sengetøj og dynebetræk/lagner i hvert værelse. Bad og Toilet forefindes. Værelset skal afleveres i rengjort stand efter brug. Rengøringsmidler står til rådighed. Der er monteret tyverialarm i alle værelser.

Multihuset Ulkebøl

Information vedrørende udlejning/lån af Multihuset Ulkebøl kan fås ved henvendelse til SAB på tlf. 73 12 34 34 eller mail: insp@salus-bolig.dk